

▲ hausfrage

Immobilienstudie 2021





Das Immobilienportal Hausfrage hat **34.903** Datensätze aus **August 2020 - April 2021** erhoben. Dabei handelt es sich um Anfragen von EigenheimbesitzerInnen, die ihre Immobilie mithilfe eines Maklers verkaufen möchten.

Sie wünschen weitere Informationen zu einem bestimmten Bundesland oder Stadt?

Theresa Reusch freut sich auf Ihre Anfrage:

presse@hausfrage.de

0421 989942 82

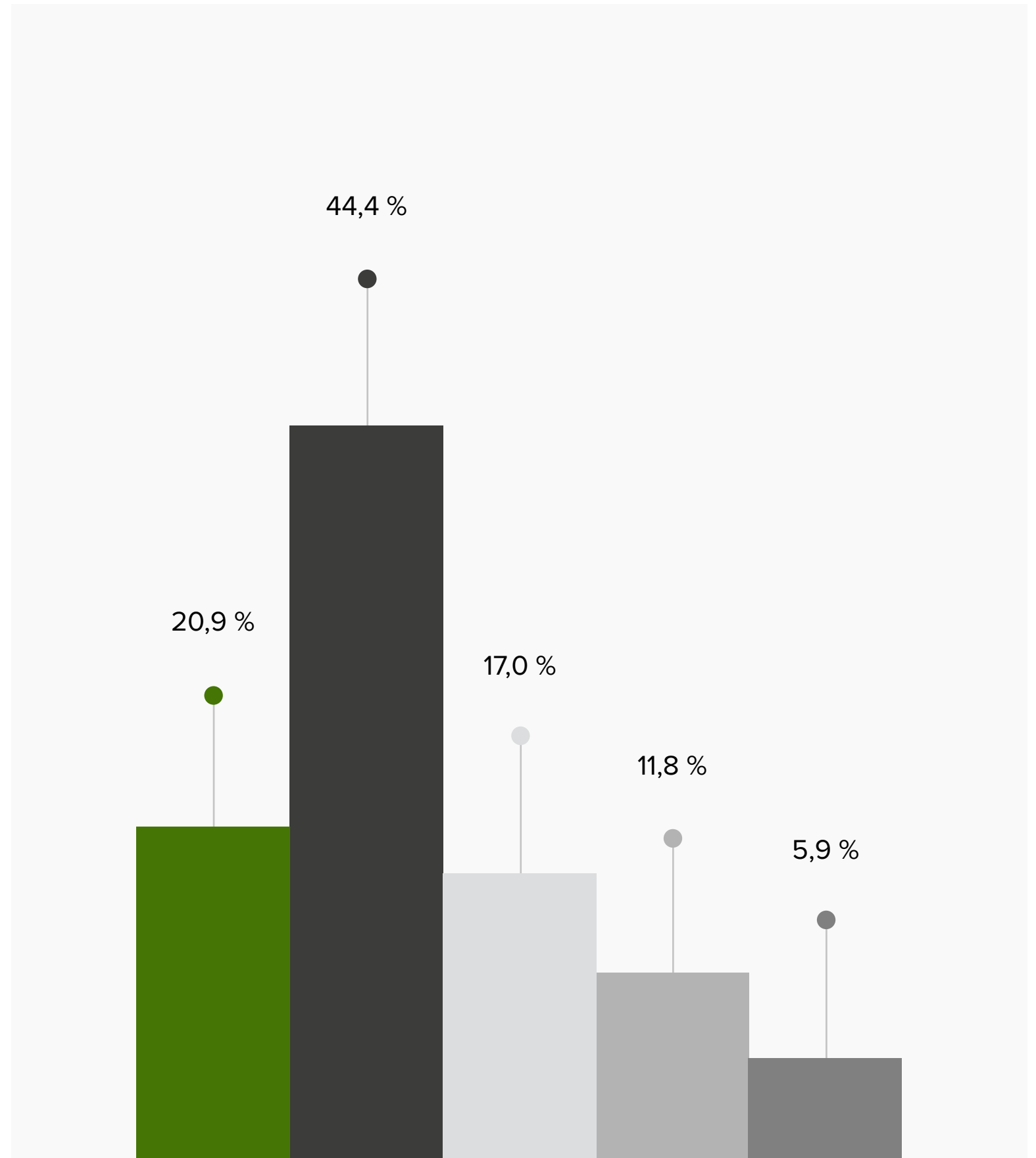
Inhalt

- | | | | |
|----------|---|-----------|---|
| 1 | Warum soll die Immobilie verkauft werden? | 7 | Wo ist der Zustand renovierungsbedürftig? |
| 2 | Wo wird aufgrund der Marktistuation verkauft? | 8 | Wo ist der Zustand gehoben? |
| 3 | Wo wird aufgrund von Alter/Rente verkauft? | 9 | Wie groß ist die Wohnfläche der Häuser? |
| 4 | Wo wird aufgrund von Scheidung verkauft? | 11 | Wie groß ist die Wohnfläche der Wohnungen? |
| 5 | Ist ein Energieausweis vorhanden? | 13 | In welchem Jahr wurde die Immobilie gebaut? |
| 6 | Wie ist der Zustand der Immobilie? | 14 | Wo befindet sich die Immobilie? |

Warum soll die Immobilie verkauft werden?

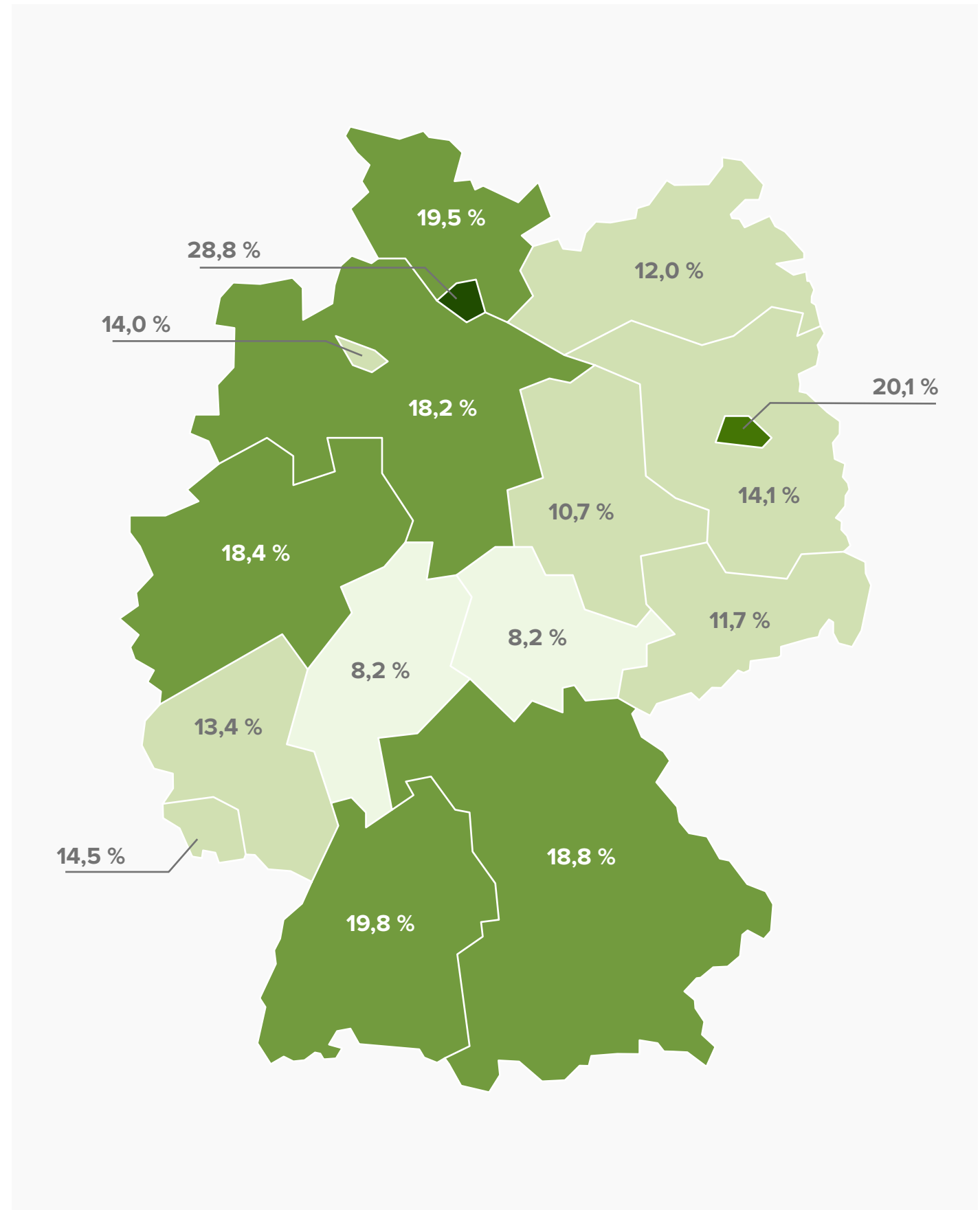
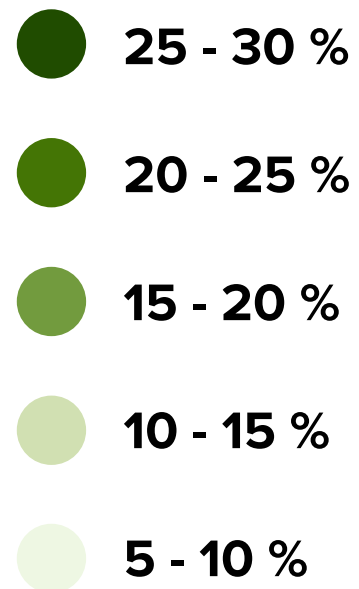
Deutschlandweit entscheiden sich **44 %** der Verkäufer aufgrund von Alter oder Rente ihre Immobilie zu veräußern.

- **20,9 %** Umzug
- **44,4 %** Alter / Rente
- **17,0 %** Marktsituation
- **11,8 %** Erbe
- **5,9 %** Scheidung



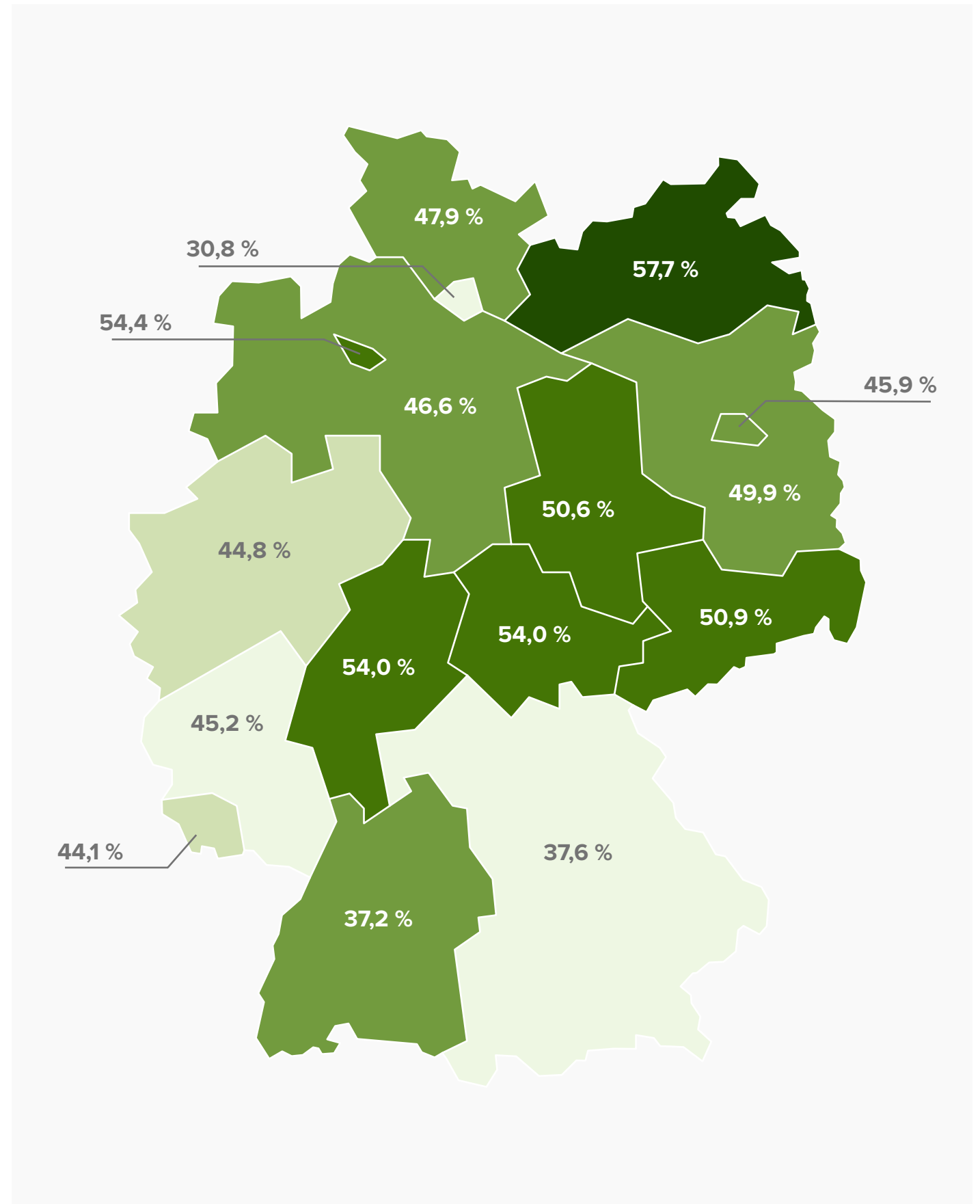
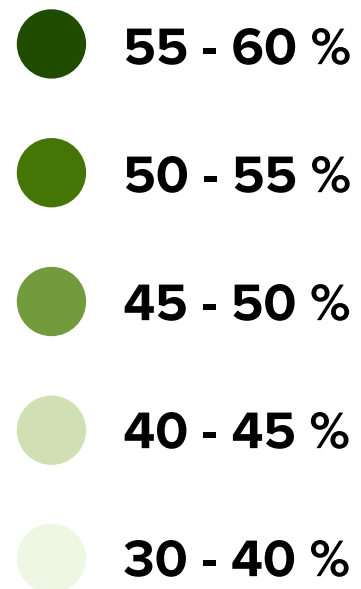
Wo wird aufgrund der Marktsituation verkauft?

Am attraktivsten scheint der Verkauf in Hamburg. **28,8 %** der Hanseaten verkaufen ihre Immobilie aufgrund der Marktsituation.



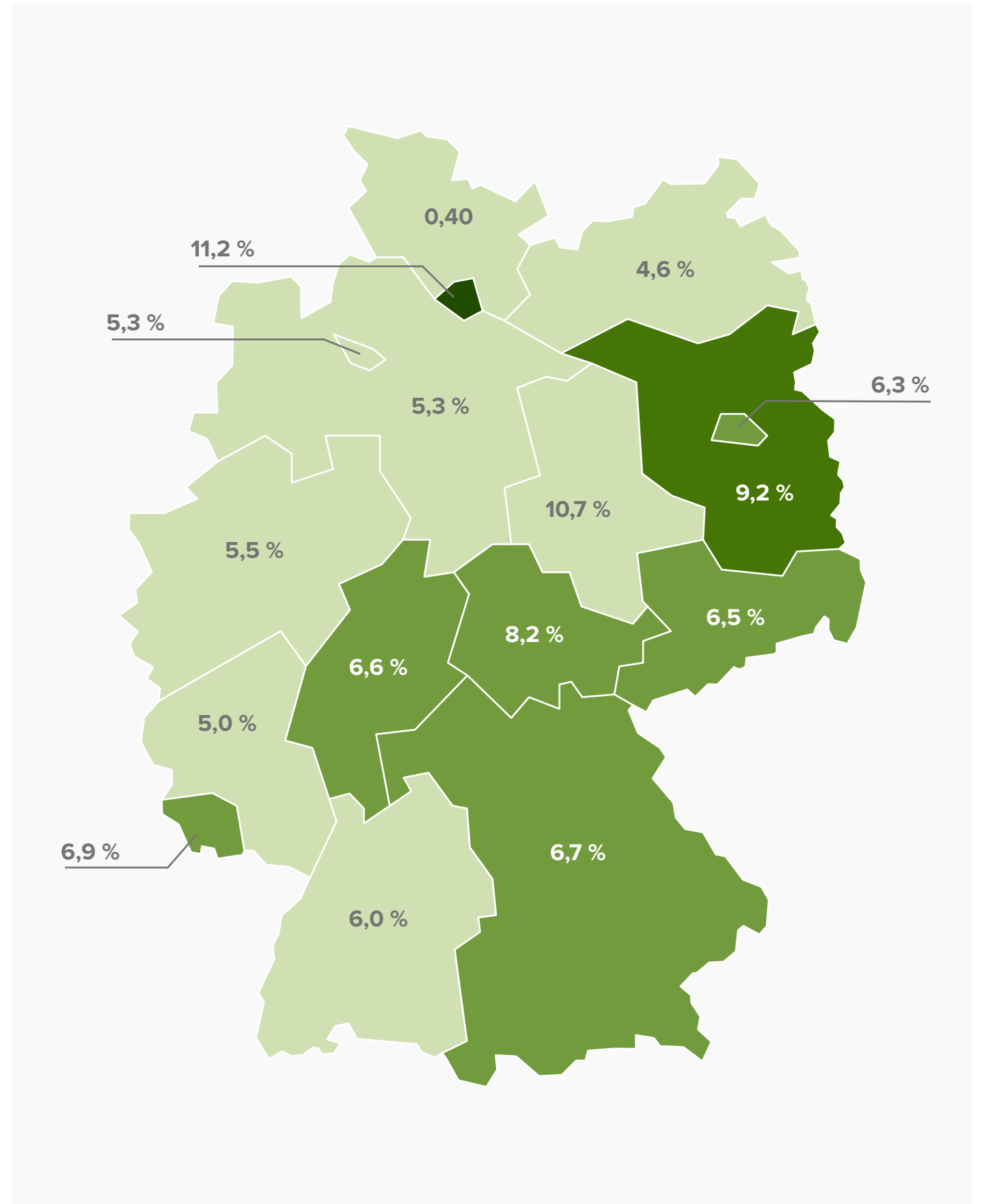
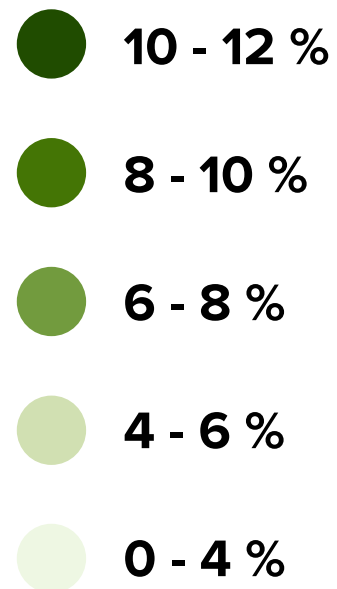
Wo wird aufgrund von **Alter/Rente** verkauft?

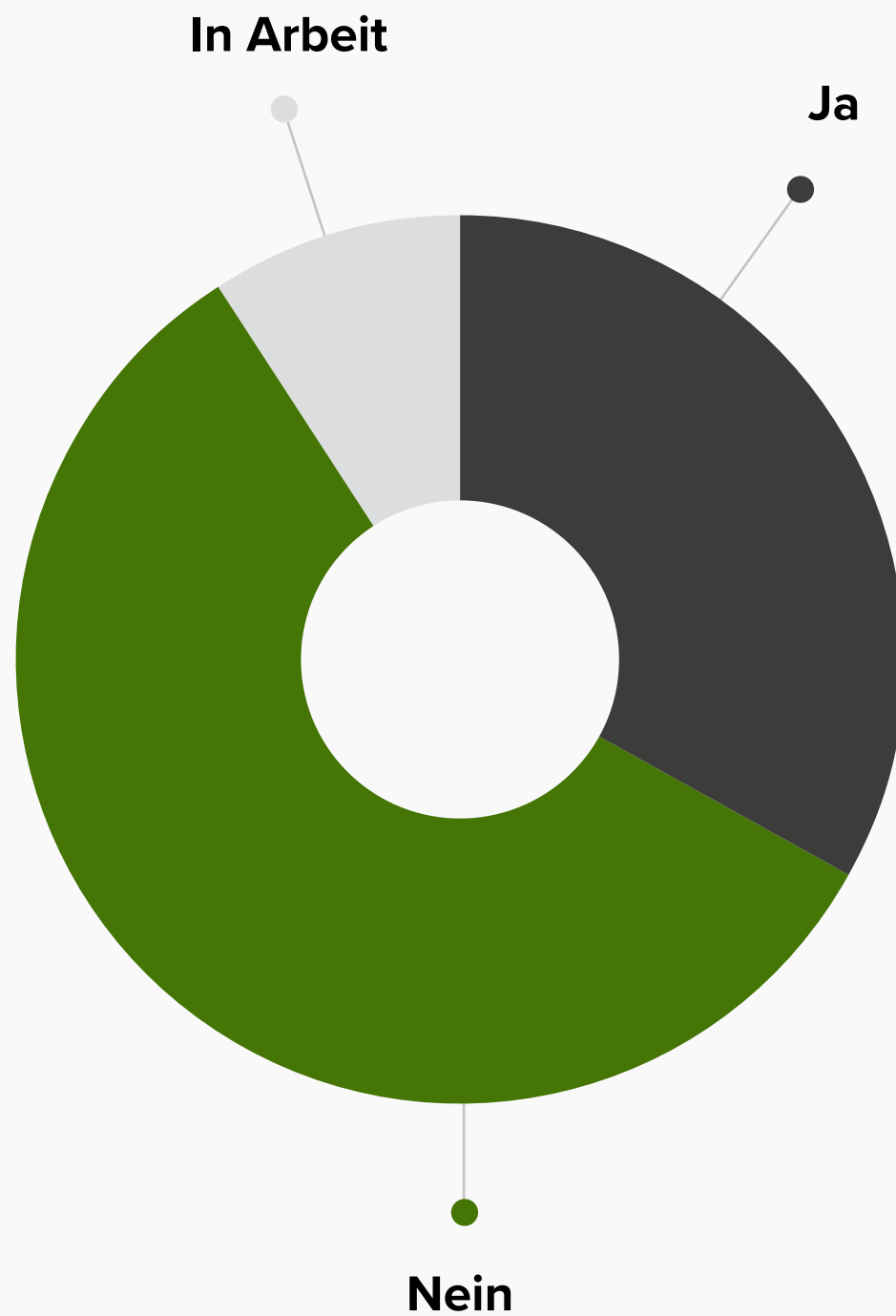
In Mecklenburg-Vorpommern entscheiden sich **57,7 %** für den Immobilienverkauf aufgrund des Alters oder der Rente.



Wo wird aufgrund von Scheidung verkauft?

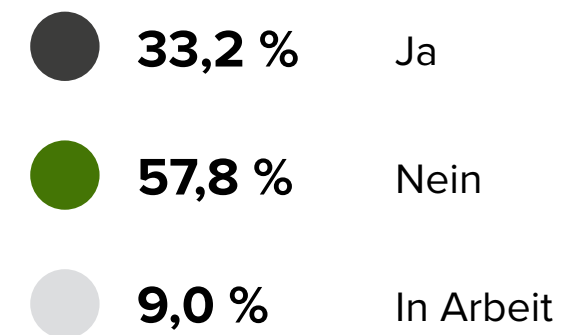
In Hamburg verkaufen mit **11,2 %** überdurchschnittlich viele Eigentümer ihre Immobilie aufgrund einer Scheidung.





Ist ein Energieausweis vorhanden?

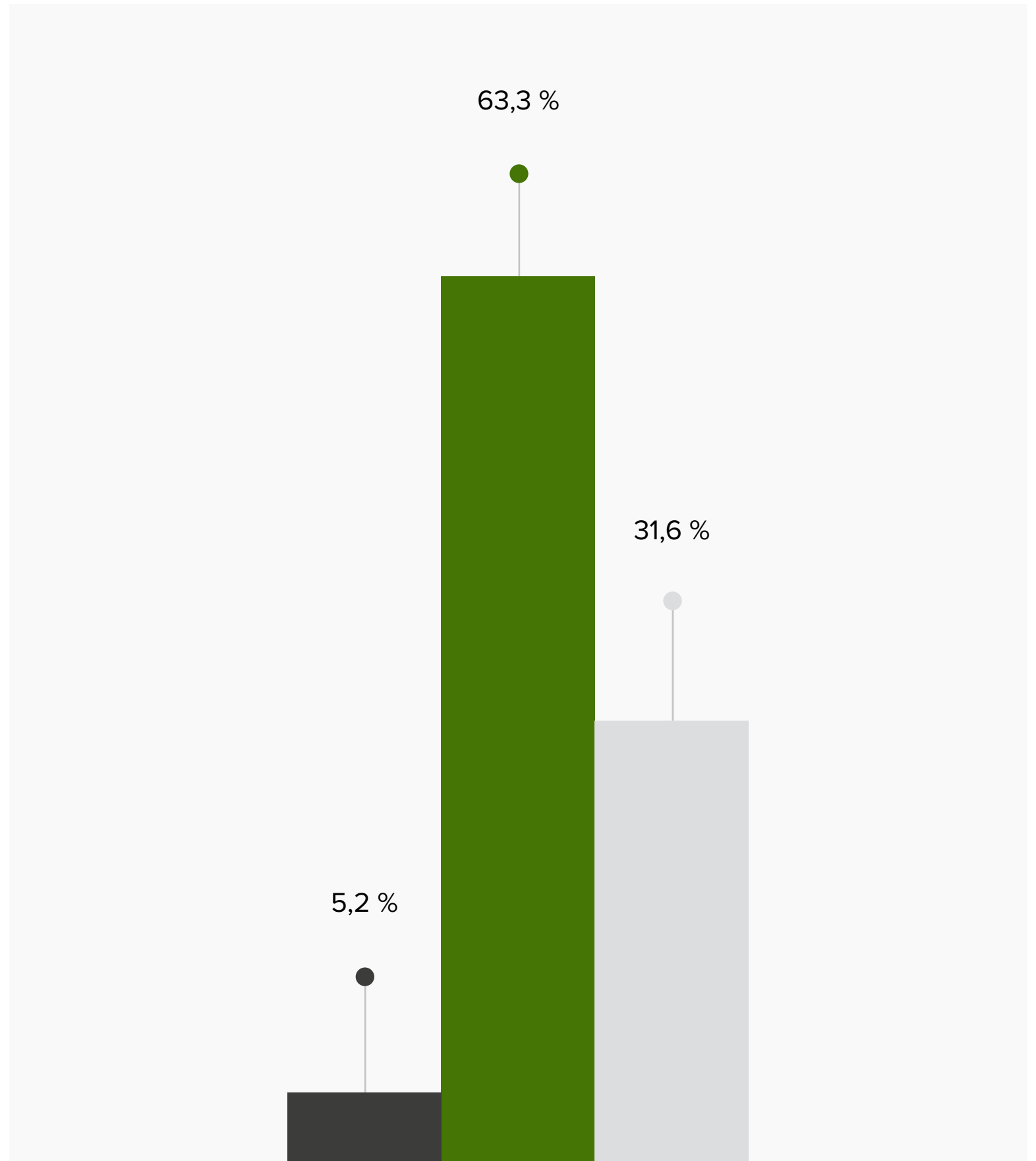
Beim Immobilienverkauf ist der Energieausweis Pflicht: **57,8 %** der Verkaufsinteressenten besitzen noch keinen Ausweis.



Wie ist der **Zustand** der Immobilie?

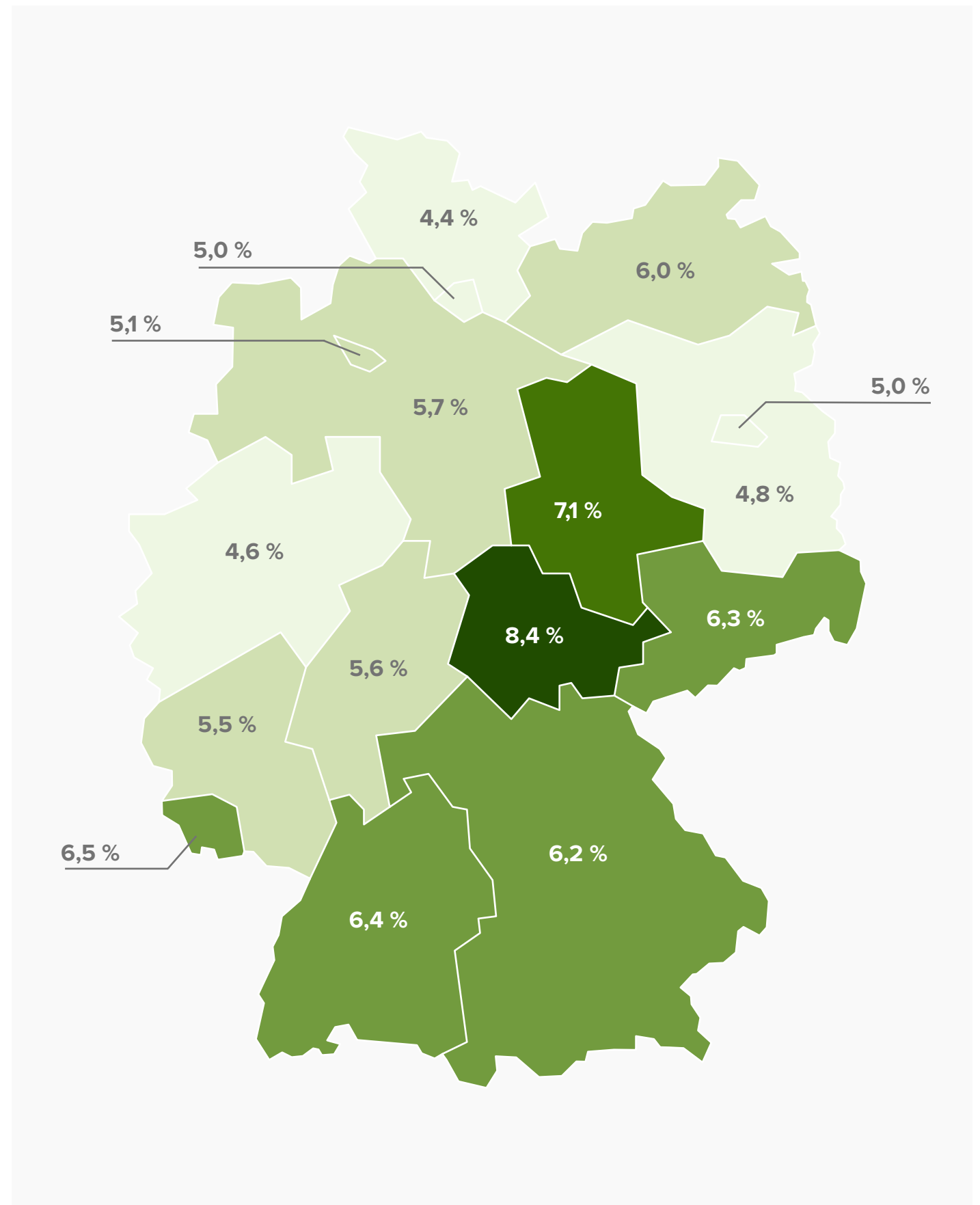
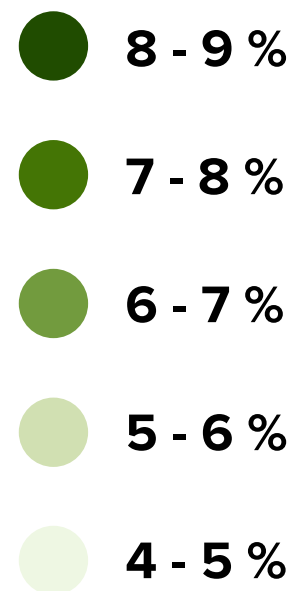
Deutschlandweit besitzen **31,6 %** der Verkaufsinteressenten eine Immobilie im gehobenen Zustand.

- **5,2 %** renovierungsbedürftig
- **63,3 %** normal
- **31,6 %** gehoben



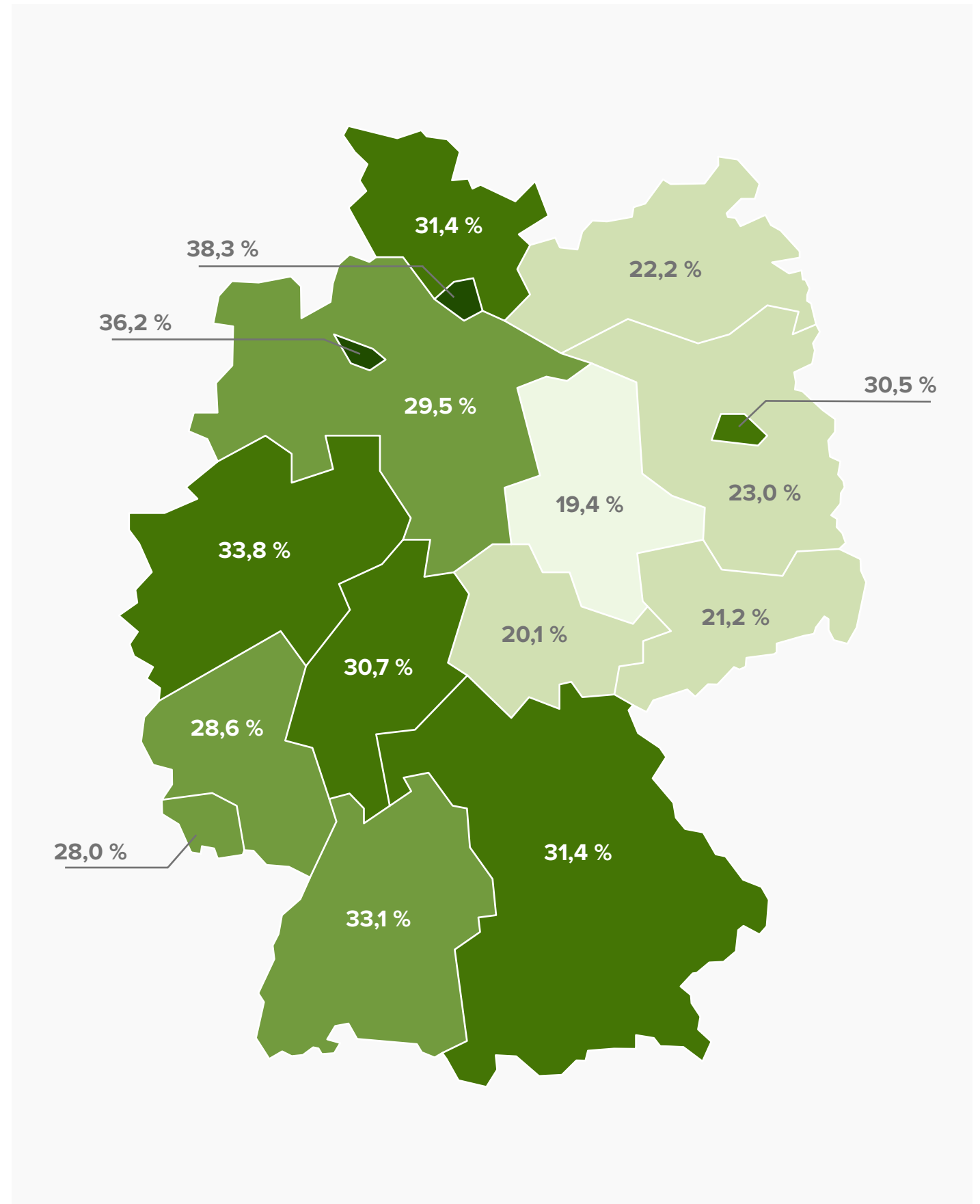
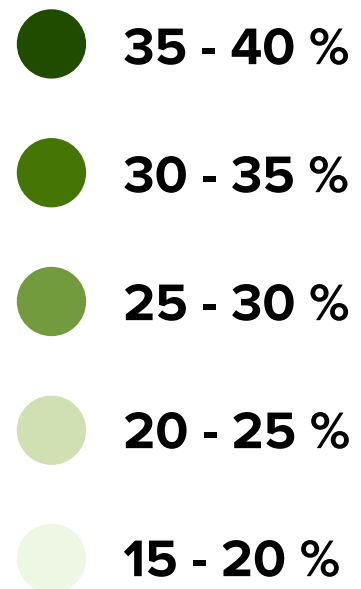
Wo ist der Zustand renovierungsbedürftig?

Bei **8,4 %** der Immobilien von thüringischen Eigenheimbesitzern herrscht Renovierungsbedarf.



Wo ist der Zustand gehoben?

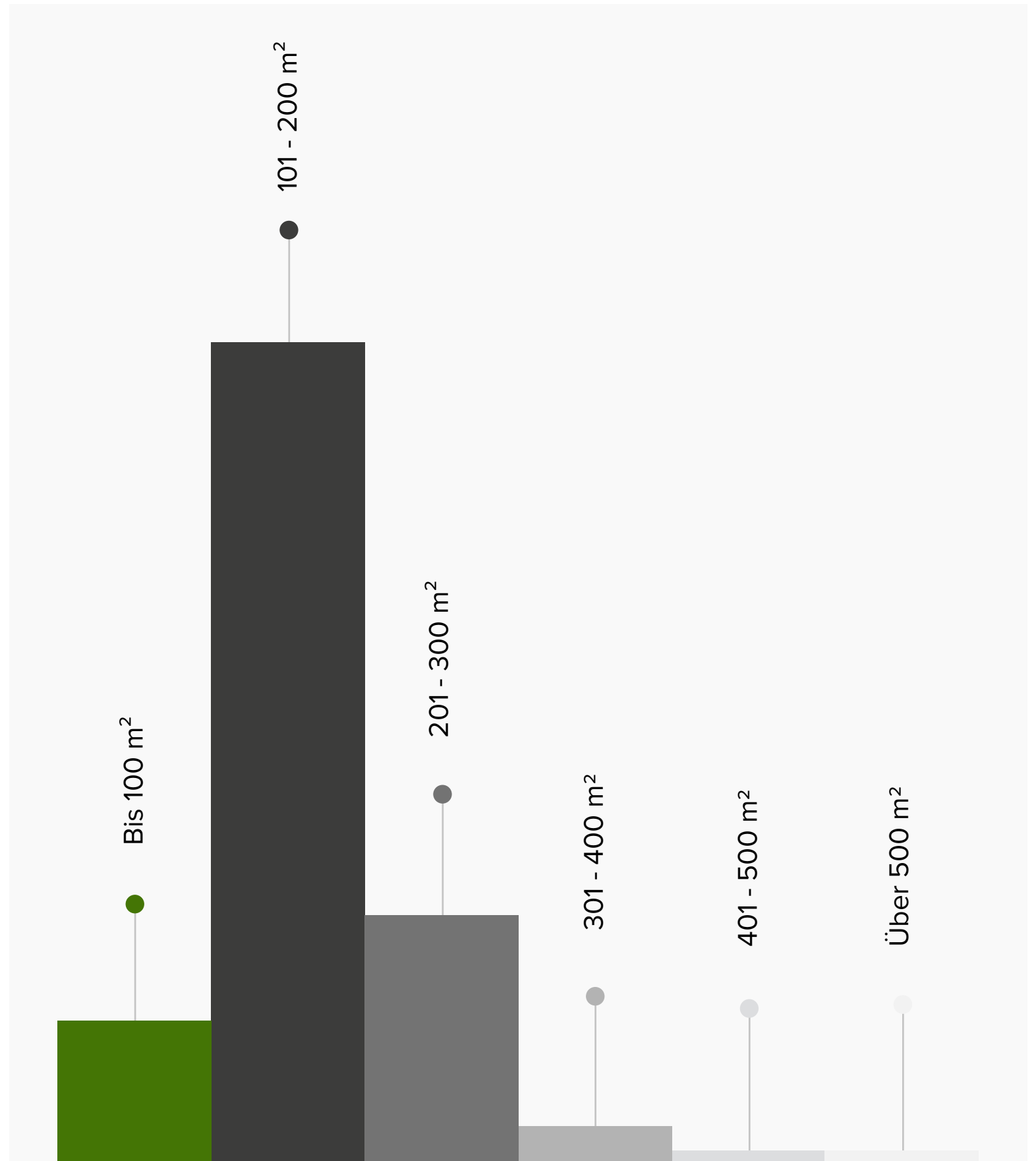
In Sachsen-Anhalt interessieren sich mit **19,4 %** die wenigsten Immobilienbeisitzer mit gehobenem Eigentum für den Verkauf



Wie groß ist die Wohnfläche der Häuser?

Die durchschnittliche Wohnfläche der Häuser beträgt **172,8 m²**.

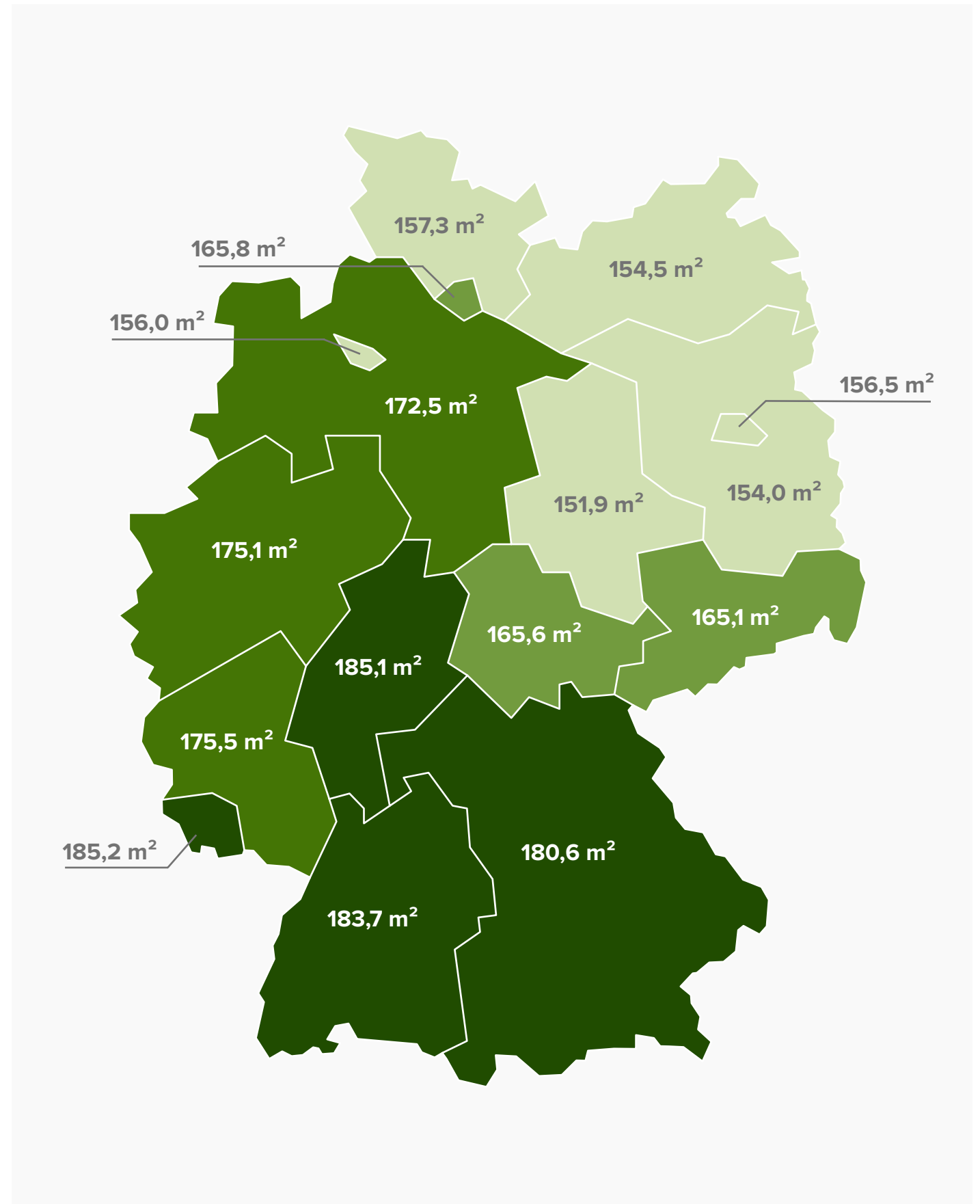
- **12,6 %** Bis 100 m²
- **64,6 %** 101 - 200 m²
- **19,0 %** 201 - 300 m²
- **2,5 %** 301 - 400 m²
- **0,7 %** 401 - 500 m²
- **0,7 %** Über 500 m²



Wie groß ist die Wohnfläche der Häuser?

Die zum Verkauf vorgesehenen Häuser im Saarland weisen mit durchschnittlich **185,2 m²** die größte Wohnfläche auf.

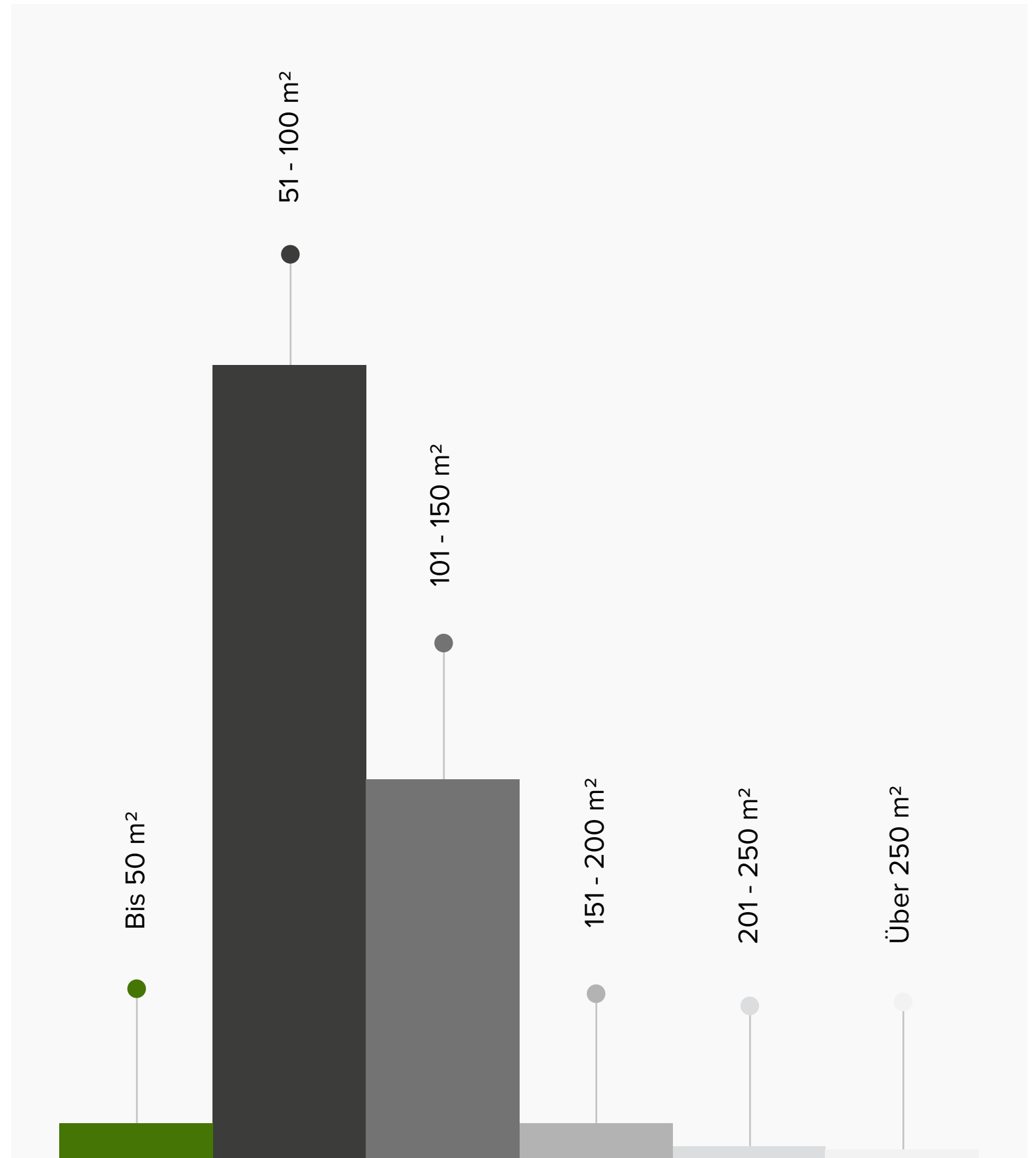
- 180 - 190 m²
- 170 - 180 m²
- 160 - 170 m²
- 150 - 160 m²
- 140 - 150 m²



Wie groß ist die Wohnfläche der Wohnungen?

Die durchschnittliche Wohnfläche der Wohnungen beträgt **97,8 m²**.

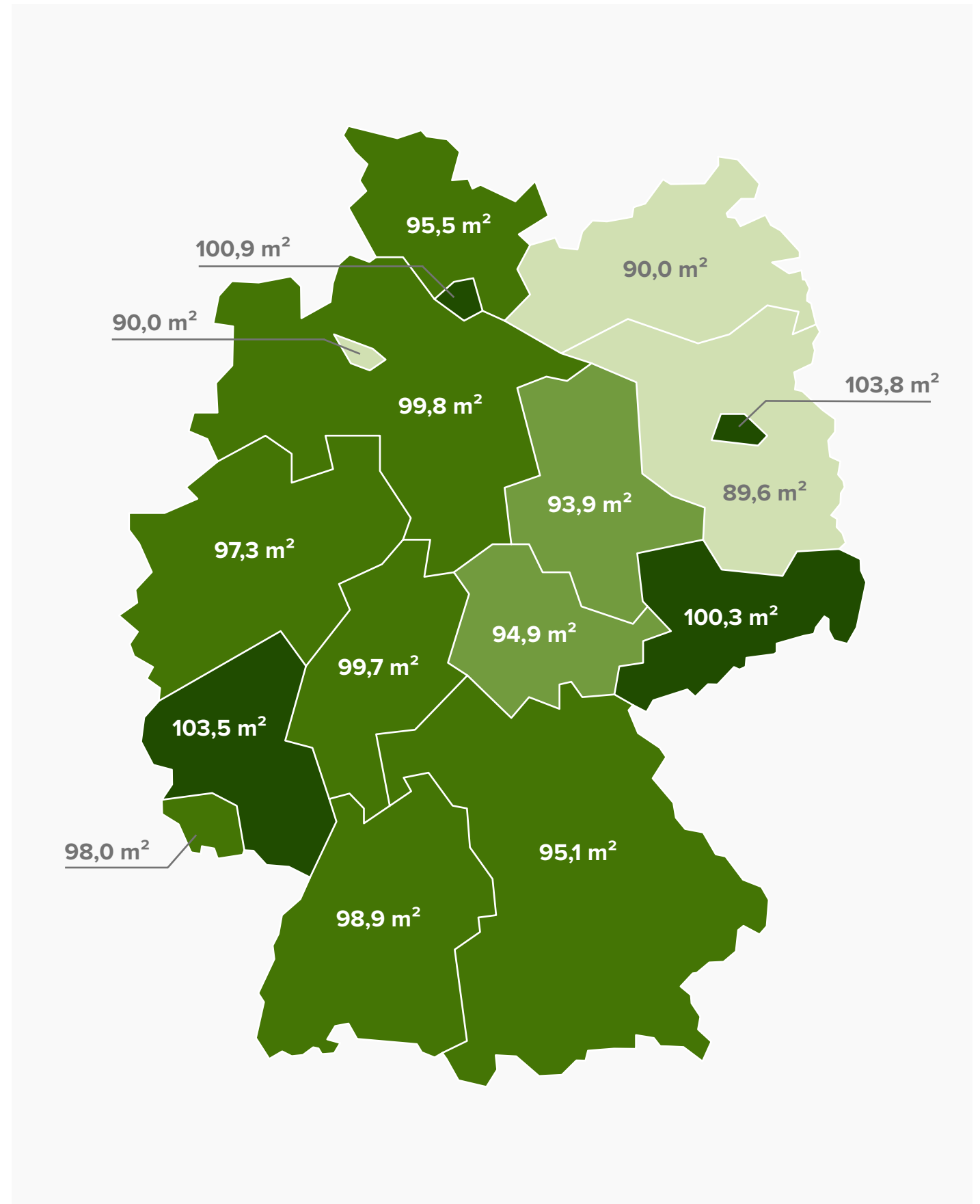
- **3,9 %** Bis 50 m²
- **61,6 %** 51 - 100 m²
- **28,7 %** 101 - 150 m²
- **3,9 %** 151 - 200 m²
- **1,2 %** 201 - 250 m²
- **0,7 %** Über 250 m²



Wie groß ist die Wohnfläche der Wohnungen?

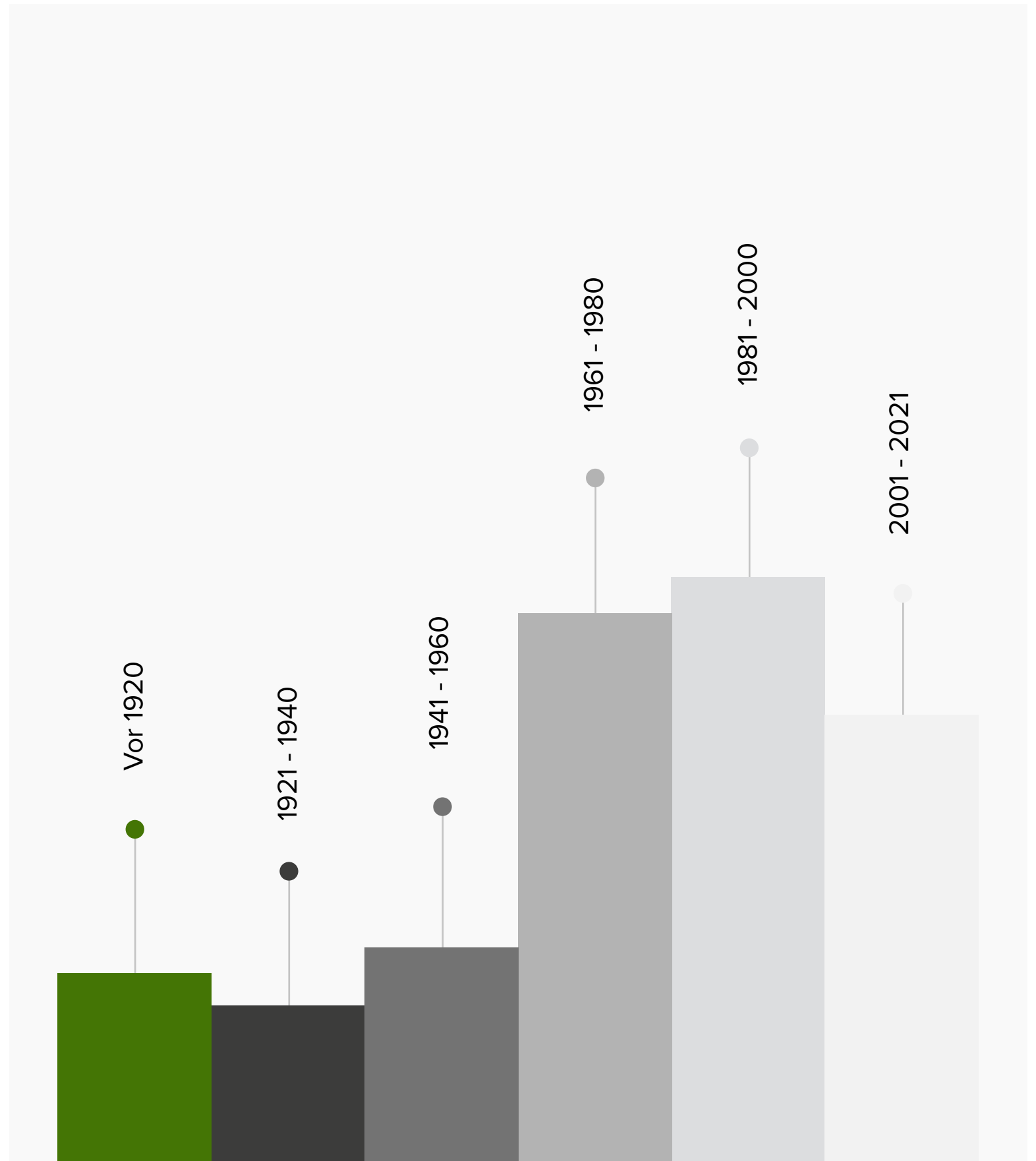
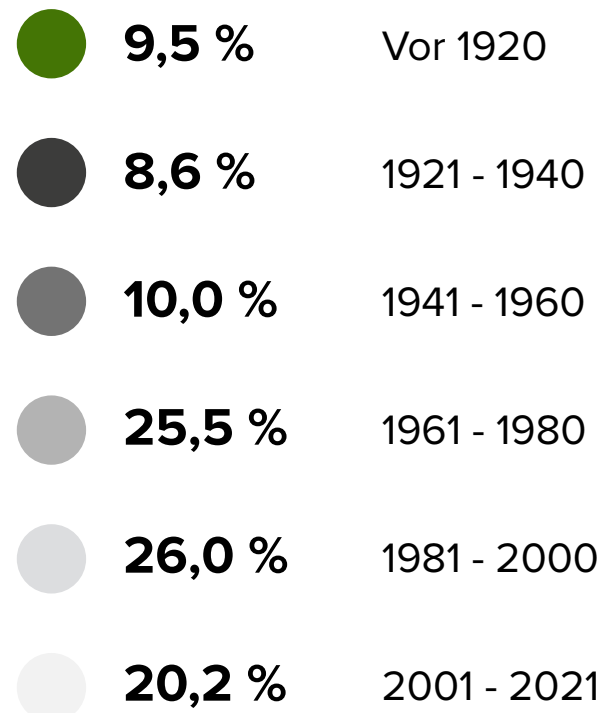
Die zum Verkauf vorgesehenen Wohnungen in Berlin weisen mit durchschnittlich **103,8 m²** die größte Wohnfläche auf.

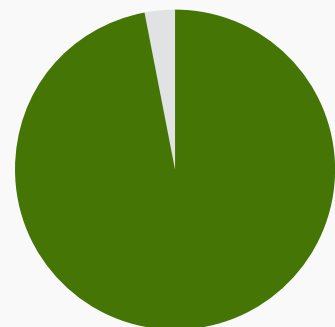
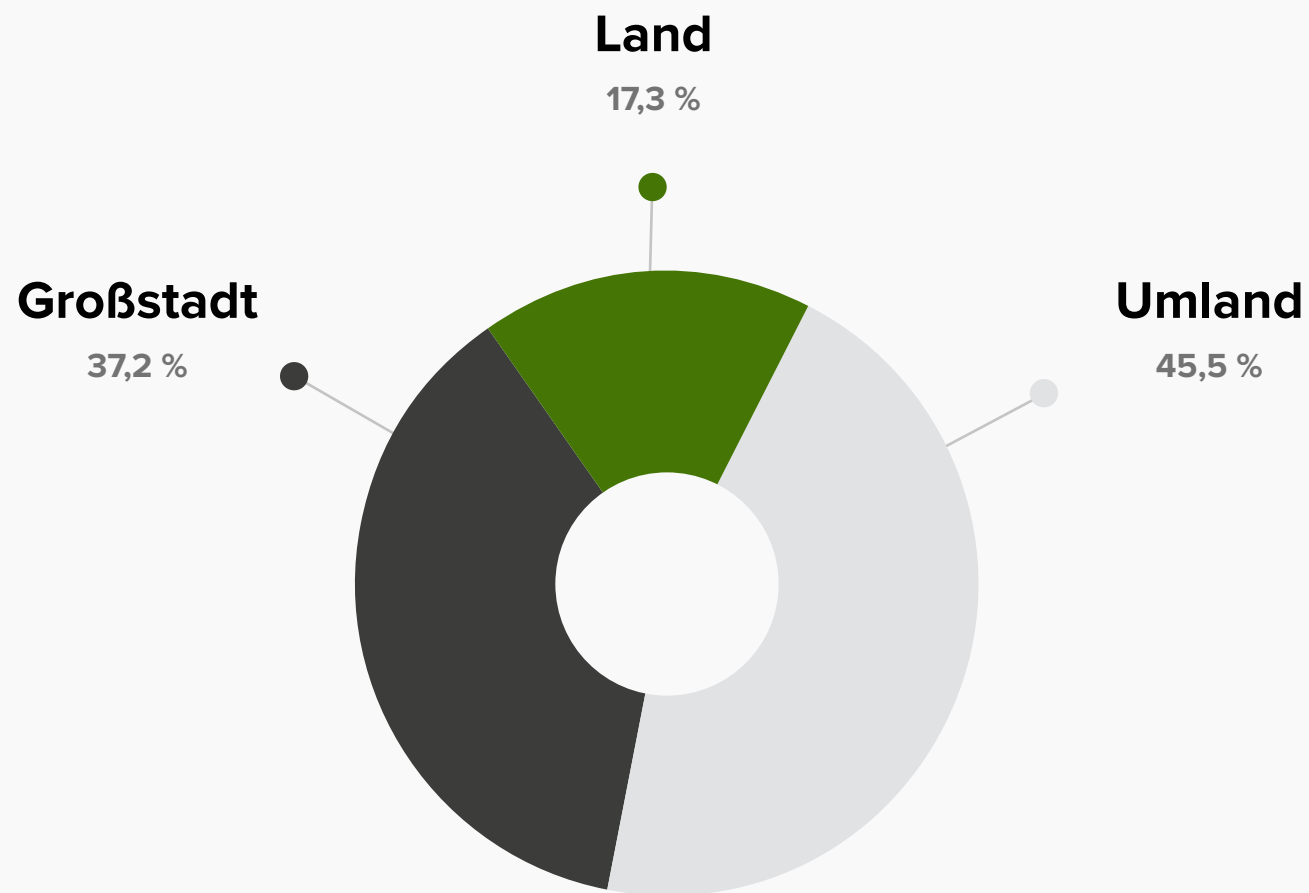
- 100 - 105 m²
- 95 - 100 m²
- 90 - 95 m²
- 85 - 90 m²
- 80 - 85 m²



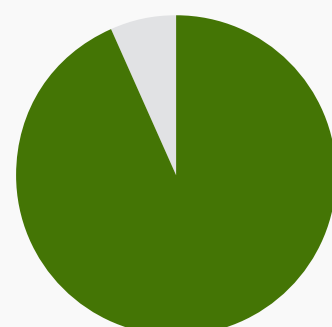
In welchem Jahr wurde die Immobilie gebaut?

Mit **26,0 %** stammen die meisten Immobilien, die zum Verkauf angeboten werden sollen aus den Jahren 1981-2000.

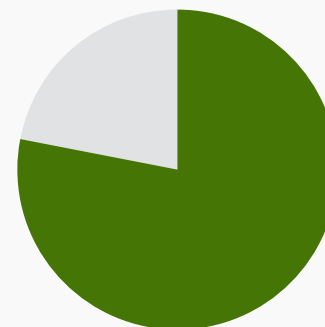




Land



Kleinstadt



Großstadt

Wo befindet sich die Immobilie?

Mit **45,5 %** befinden sich die meisten zum Verkauf vorgesehenen Immobilien im Umland größerer Städte.

