

🏠 hausfrage

Hausübergabe- protokoll

Persönliche Daten:

Verkäufer 1:

Name	
Nachname	
Geburtsdatum	
Neue Anschrift	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	

Verkäufer 2 (falls vorhanden):

Name	
Nachname	
Geburtsdatum	
Neue Anschrift	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	

Persönliche Daten:

Käufer 1:

Name	
Nachname	
Geburtsdatum	
Neue Anschrift	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	

Käufer 2 (falls vorhanden):

Name	
Nachname	
Geburtsdatum	
Neue Anschrift	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	

Objektdaten

Anschrift	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Übergabedatum	
Datum letzter Renovierung	
Art der Renovierung	
Rechnung der Renovierungsarbeiten	Vorhanden? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Rechnung der Renovierungsarbeiten	Übergeben? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Rechnungen werden übergeben bis	

Schlüsselübergabe

1.	Haustürschlüssel: _____	<input type="checkbox"/>
2.	Briefkastenschlüssel: _____	<input type="checkbox"/>
3.	Garagentor	<input type="checkbox"/>
4.	Garage	<input type="checkbox"/>
5.	Mülltonnen	<input type="checkbox"/>
6.	Terrasse / Balkon	<input type="checkbox"/>
7.	Zimmer: _____ Heizraum: _____ Waschküche: _____	<input type="checkbox"/>
8.	Abstellkammer: _____ Dachboden: _____ Keller: _____	<input type="checkbox"/>

Mängel:

Bei der Besichtigung am (Datum) _____ wurden folgende Mängel festgestellt:

	Frei von Mängel	Mängel	Bemerkung
Küche	<input type="checkbox"/>		
Bad/WC	<input type="checkbox"/>		
Zweites Bad	<input type="checkbox"/>		
Balkon	<input type="checkbox"/>		
Schlafzimmer	<input type="checkbox"/>		
Arbeitszimmer	<input type="checkbox"/>		
Wohnzimmer	<input type="checkbox"/>		
Kinderzimmer	<input type="checkbox"/>		
Abstellkammer	<input type="checkbox"/>		
Hauswirtschaftsraum	<input type="checkbox"/>		
Flur	<input type="checkbox"/>		
Keller	<input type="checkbox"/>		
Garage	<input type="checkbox"/>		
Weitere Räume	<input type="checkbox"/>		

Die genannten Mängel sind von _____ fachgerecht
bis zum _____ zu beseitigen.

Versorgung:

Die Ablesung der Verbrauchszähler und Versorgungskästchen erfolgte am: _____

in Anwesenheit von (Name Verkäufer): _____

und (Name Käufer): _____

	Zählernummer	Zählerstand	Datum
Strom			
Gas			
Wasser			
Heizung			

Bemerkungen: _____

Erhaltene Dokumente

1.	Baupläne, Grundrisse und statische Berechnungen	<input type="checkbox"/>
2.	Energieausweis (Seit 2009 Pflicht!)	<input type="checkbox"/>
3.	Versicherungsscheine	<input type="checkbox"/>
4.	Grundsteuerbescheid	<input type="checkbox"/>
5.	alte Grundbuchakte	<input type="checkbox"/>
6.	Mietverträge und Mieterakten	<input type="checkbox"/>
7.	Untersuchungsunterlagen (Schornstein, Heizung, Abwasseranlage etc.)	<input type="checkbox"/>

Werden Geräte, Einbauten oder Möbel mit der Immobilie zusammen übergeben?

Erhaltene Dokumente

Generelle Anmerkungen:

Kopie des Übergabeprotokolls

Der Verkäufer hat eine Kopie des Übergabeprotokolls erhalten

Unterschriften

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer/in

Ort, Datum

Unterschrift Käufer/in

Name, Anschrift, Unterschrift Zeuge 1:

Name, Anschrift, Unterschrift Zeuge 2:
