



**Punkte, die Sie  
beim Hausverkauf  
beachten müssen.**

## Vor dem Verkauf

1.	Möchte ich mein Haus allein oder mit einem <u>Makler</u> verkaufen?	<input type="checkbox"/>
2.	Gibt es zwischen mir und dem <u>Makler</u> einen <u>Vertrag</u> ?	<input type="checkbox"/>
3.	Habe ich einen realistischen <u>Kaufpreis festgelegt</u> ?	<input type="checkbox"/>
4.	Habe ich mir Spielraum für die Preisgestaltung gelassen?	<input type="checkbox"/>
5.	Ist jetzt der richtige Zeitpunkt für einen Hausverkauf?	<input type="checkbox"/>
6.	Sollte ich noch <u>Renovierungsarbeiten</u> durchführen, um den Wert zu steigern?	<input type="checkbox"/>
7.	Habe ich bzw. der Makler ein ansprechendes Exposé erstellt?	<input type="checkbox"/>
8.	Habe ich bzw. der Makler ausreichend Anzeigen geschaltet?	<input type="checkbox"/>
9.	Wurden Alleinstellungsmerkmale in den Anzeigen hervorgehoben?	<input type="checkbox"/>
10.	Habe ich an meinem Haus ein Schild/einen Immobiliengalgen stehen?	<input type="checkbox"/>
11.	Habe ich die Grundschuld beim Grundbuchamt gelöscht?	<input type="checkbox"/>
12.	Habe ich bereits ein neues Haus/eine neue Wohnung?	<input type="checkbox"/>
13.	Wer terminiert und organisiert die Besichtigungstermine?	<input type="checkbox"/>
14.	Ist das Haus in einem gepflegten Zustand?	<input type="checkbox"/>
15.	Kann ich einzelne Räume besonders in Szene setzen?	<input type="checkbox"/>
16.	Habe ich mein Darlehen komplett getilgt oder würde eine <u>Vorfälligkeits-</u> <u>entschädigung</u> anfallen?	<input type="checkbox"/>

## Unterlagen für den Verkauf

• Grundrisse vom Haus	<input type="checkbox"/>
• Lageplan/Flurplan des Grundstücks	<input type="checkbox"/>
• Angaben zum Haus (Wohnfläche, Grundstücksfläche, Baujahr, Zimmeranzahl etc.)	<input type="checkbox"/>
• <u>Grundbuchauszug</u>	<input type="checkbox"/>
• <u>Energieausweis</u>	<input type="checkbox"/>
• Versicherungsunterlagen	<input type="checkbox"/>
• Nebenkostenabrechnung/Auflistung der laufenden Kosten	<input type="checkbox"/>
• evtl. <u>Hauswert-Gutachten</u>	<input type="checkbox"/>
• Auflistung der letzten Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen (z.B. Fenster, Dach, Heizung etc.)	<input type="checkbox"/>

## Während der Verkaufsverhandlungen

<b>17.</b> Habe ich bzw. hat der Makler die <u>Bonität</u> des potentiellen Käufers überprüft?	<input type="checkbox"/>
<b>18.</b> Gibt es zwischen dem Makler und dem Käufer einen Maklervertrag?	<input type="checkbox"/>
<b>19.</b> Hat ein Notar einen Kaufvertrag erstellt?	<input type="checkbox"/>
<b>20.</b> Ist geklärt, welche Einrichtungsgegenstände übernommen werden?	<input type="checkbox"/>
<b>21.</b> Welche Versicherungen sollen übernommen werden?	<input type="checkbox"/>
<b>22.</b> Wann ist der Übergabetermin?	<input type="checkbox"/>

## Während der Übergabe

- |     |  |                          |
|-----|--|--------------------------|
| 23. | Hat der Käufer mir den kompletten Kaufpreis bezahlt?                     | <input type="checkbox"/> |
| 24. | Wurde der Hauskauf notariell beglaubigt?                                 | <input type="checkbox"/> |
| 25. | Wurde der Käufer als neuer Eigentümer ins <u>Grundbuch eingetragen</u> ? | <input type="checkbox"/> |
| 26. | Habe ich dem Käufer sämtliche Unterlagen gegeben?                        | <input type="checkbox"/> |
| 27. | Habe ich dem Käufer sämtliche Schlüssel übergeben?                       | <input type="checkbox"/> |
| 28. | Habe ich bzw. hat der Makler ein Übergabeprotokoll erstellt?             | <input type="checkbox"/> |